

# ДОГОВОР №1

о безвозмездном пользовании нежилых помещений кухни и столовой в целях оказания услуг по организации питания обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Березовская средняя школа №1 имени Е.К.Зырянова»

пгт. Березовка

« 11» января 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Березовская средняя школа №1 имени Е.К.Зырянова», в лице директора Зыряновой Тамары Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Киреева Алена Николаевна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 318246800061115 от 22.05.2018г в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения кухни и столовой в целях оказания услуг по организации питания обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Березовская средняя школа №1 имени Е.К.Зырянова»:

**нежилое помещение**, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная, 27, (корпус №1) площадью : 217,8 кв.м., и

**нежилое помещение**, расположенное по адресу :Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Советская, 47, (корпус №2) площадью: 184,4 кв.м., ( далее по тексту нежилое помещение кухни с подсобными помещениями и столовой, вместе с находящимся в нем оборудованием).

1.2. Переданные нежилые помещения, с находящимся в нем оборудованием является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: осуществления деятельности направленной на питание обучающихся Ссудодателя.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора нежилые помещения и находящееся в нем оборудование передается Ссудополучателю по «Акту приема-передачи нежилого помещения кухни и столовой корпуса №1 и корпуса №2», подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Ссудополучателю известно о расположении нежилого помещения кухни и столовой (корпус №1) по ул. Центральная, 27 и (корпус №2) по ул. Советская, 47, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого нежилого помещения кухни и столовой, а также находящегося в нем оборудования известны Ссудодателю и Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная в п.1.1. нежилого помещения никому не продана, не заложена, не является предметом гражданского правового спора, на нее не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

## II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1 ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. Контролировать использование Ссудополучателем нежилого помещения кухни и столовой, указанного в п.1.1 в соответствии с условиями настоящего договора.

### 2.2 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное нежилое помещение кухни и столовой исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий незамедлительно информировать Ссудодателя и немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.



2.2.3. Обеспечить сохранность переданного нежилого помещения кухни и столовой (указанного в п.1.1), санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в ней.

2.2.4. Содержать нежилое помещение кухни и столовой в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования зданий, в том числе санитарными нормами и, правилами пожарной безопасности.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного нежилого помещения кухни и столовой, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать с Ссудодателем в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Поддерживать нежилое помещение кухни и столовой и оборудование в ней, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии и осуществлять за свой счет и своими силами содержание и ремонт нежилого помещения кухни и столовой, а ремонт оборудования осуществлять совместно с СУДОДАТЕЛЕМ пополам ( пятьдесят на пятьдесят).

2.2.7. Обеспечить допуск в переданное нежилое помещение кухни и столовой в рабочее время, а в аварийных ситуациях и во внерабочее время, представителям аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией нежилого помещения кухни и столовой .

2.2.8. Не сдавать принятое нежилое помещение кухни и столовой, и находящееся в ней оборудование, как в целом, так и частично в аренду, не передавать нежилое помещение кухни и столовой и право пользования им в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудополучателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности.

2.2.9. При прекращении действия настоящего договора передать Ссудодателю нежилое помещение кухни и столовой и находящееся в ней оборудование со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора освободить переданное нежилое помещение кухни и столовой и находящееся в ней оборудование в пятидневный срок с момента прекращения договора и сдать нежилое помещение кухни и столовой Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями. При досрочном прекращении действия договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении нежилого помещения кухни и столовой и сдать нежилое помещение кухни и столовой и находящееся в ней оборудование Ссудодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.11. Если в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер переданной в безвозмездное пользование нежилое помещение кухни и столовой будет причинен ущерб, то Ссудополучатель восстанавливает ее за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

2.2.12. Осуществлять уборку нежилого помещения кухни и столовой и прилегающей к ней территории, самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, осуществлять очистку подъездных путей от снега.

2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра, переданного в пользование нежилого помещения кухни и столовой и проверки соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации нежилого помещения кухни и столовой .

### **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого нежилого помещения кухни и столовой, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны



были бы обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче нежилого помещения кухни и столовой.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного нежилого помещения кухни и столовой в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3.3. Невыполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных п.2.2 настоящего договора является основанием для досрочного расторжения договора.

#### **IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») нежилого помещения кухни и столовой не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

#### **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен с 11 января 2021 г. по 31 декабря 2021г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

#### **VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.2 По решению суда в случаях:

6.1.2.1. Использования Ссудополучателем нежилого помещения кухни и столовой в нарушение пункта 1.2. настоящего договора;

6.1.2.2. Не выполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию нежилого помещения кухни и столовой и находящегося в ней оборудования в исправном состоянии, своевременной оплате расходов по его содержанию, других обязательств по настоящему договору;

6.1.2.3. Существенного ухудшения Ссудополучателем состояния нежилого помещения кухни и столовой и находящегося в ней оборудования;

6.1.2.4.1. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.2.8. настоящего договора.

6.1.3. По соглашению сторон.

6.1.3.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.5. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

#### **VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Вся переписка, связанная с договором осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:**

Приложение 1. Акт приема-передачи нежилого помещения кухни и столовой и находящегося в нем оборудования.

Приложение 2. Перечень помещений и их площадей, передаваемых в безвозмездное пользование.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

### Х. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

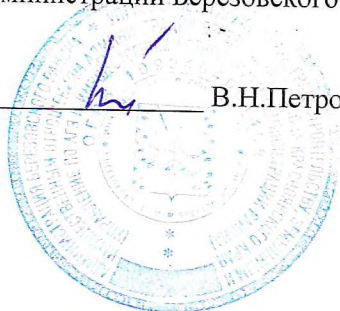
#### ССУДОДАТЕЛЬ:

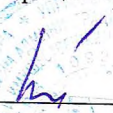
#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

<p>Наименование: <u>муниципальное бюджетное</u> <u>общеобразовательное учреждение</u> <u>«Березовская средняя школа № 1 имени</u> <u>Е.К.Зырянова»</u> Юридический и почтовый адрес: 662520, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная ,27 ИНН/КПП 2404009281/240401001 ОГРН 1022400557354 ЕКС 40102810245370000011 КСБ 03234643046050001900 БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск Тел. 8(391-75)2-32-70,2-12-61 e-mail: <a href="mailto:mboubesh1@mail.ru">mboubesh1@mail.ru</a> ,<a href="mailto:bes2@mail.ru">bes2@mail.ru</a></p> <p>Директор МБОУ БСШ № 1 им. Е.К.Зырянова Т.Н.Зырянова</p> 	<p>Наименование: Индивидуальный предприниматель Киреева Алена Николаевна ИНН 240401194361 ОГРНИП 318246800061115 Юридический адрес: 662520,Красноярский край, Березовский район,пгт.Березовка,ул.Маяковского,9/7 Банковские реквизиты: р/сч. 40802810323410000646 филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г.Новосибирск БИК 045004774 ИНН7728168971 к/счет30101810600000000774 в СИБИРСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ</p> <p>Индивидуальный предприниматель Киреева А.Н.</p> 
--	---



СОГЛАСОВАНО:  
Начальник Управления АГЗ  
администрации Березовского района



  
В.Н.Петровский

Приложение № 1  
К договору о безвозмездном  
пользовании нежилого здания  
(нежилое помещение кухни и  
столовой )  
от 11 01 2021 г.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ КУХНИ И СТОЛОВОЙ И НАХОДЯЩЕГОСЯ В НЕМ ОБОРУДОВАНИЯ

Адрес нежилого помещения кухни и столовой : Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул.Центральная.27 (корпус №1) и ул.Советская,47(корпус№2).

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Березовская средняя школа №1 имени Е.К.Зырянова» именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Зыряновой Тамары Николаевны, действующего на основании Устава передает, а индивидуальный предприниматель Киреева Алена Николаевна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 318246800061115 от 22.05.2018г в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице Киреевой Алены Николаевны, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул.Центральная,27,(корпус№1) площадью : 217,8 кв.м., и нежилое помещение, расположенное по адресу :Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул.Советская,47,(корпус№2) площадью: 184,4 кв.м., ( далее по тексту нежилое помещение кухни с подсобными помещениями и столовой, вместе с находящимся в нем оборудованием), для осуществления деятельности указанной в п. 1.2. договора безвозмездного пользования нежилым помещением кухни и столовой «01» января 2021 г.

Техническое состояние нежилого помещения кухни и столовой и находящегося в нем оборудования удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2. указанного договора.



ПЕРЕДАЛ:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ БСШ №1 им.Е.К.Зырянова

Директор  Т.Н.Зырянова

М.П.

ПРИНЯЛ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ИП Киреева Алена Николаевна

 А.Н.Киреева

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ  
 ПОЛЬЗОВАНИЕ, А ТАКЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В НЕМ ОБОРУДОВАНИЯ  
 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ КУХНИ И СТОЛОВОЙ

1. Нежилое помещение кухни и столовой МБОУ БСШ№1 им.Е.К.Зырянова характеризуется следующими признаками:  
 Помещение по ул. Центральная дом 27,(корпус№1)
  - 1.1. Ввод в эксплуатацию – 1958год.
  - 1.2. Материал – шлакобетонное  
 Нежилое помещение, передаваемая в безвозмездное пользование имеет площадь -217,8 кв.м.  
 Помещение по ул. Советская дом 47,(корпус№2)
  - 1.3. Ввод в эксплуатацию – 1991год.
  - 1.4. Материал – кирпичное.  
 Нежилое помещение, передаваемая в безвозмездное пользование имеет площадь -184,4 кв.м.  
 Назначение - ведение образовательной деятельности.
2. Нежилое помещение имеет:
  - 2.1. Отопление – централизованное.
  - 2.2. Водоснабжение (горячее и холодное) – централизованное.
  - 2.3. Водоотведение и канализация – централизованное.
3. Техническое состояние нежилого помещения кухни и столовой – удовлетворительное.
4. Оборудование, находящееся в передаваемом нежилом помещении кухни и столовой :

	Корпус №1	Инвентарн №		Корпус №2	Инвентарн.№
	Стол прямоугольный/стул	14/84		Стол прямоугольный/стул	12/72
1	Посудомоечная машина	33028004	1	Посудомоечная машина	33028007
1	Машина протирачная	330280008	2	Ванна ВИ 700/2*450	01631361
2	Электромясорубка	01380040			
3	Электросковорода ЭСК-90-0.47 опрокидывающая	32026003	3	Стеллаж для столовой посуды	01631363
4	Холодильный шкаф	01380107	4	стол производственн. пристенн.	2
5	Морозильная камера	21637908	5	Холодильник "Бирюса-18"	21380191
6	Ванна трехсекцион ВМ-3	01631358	6	Холодильник "Бирюса-22"	21380234
7	Ванна ВИ 700/2*450	01631360	7	Холодильник "Бирюса-18"	21629303
8	Стеллаж для сушки посуды	01630307	8	машина протирачно-резательная	21636365
9	Эл.сковорода	01380053	9	сковорода электрическая СЭСМ-0,25лч	21636367
10	Жарочный шкаф	01380105	10	хол/шкаф Полаиршх 1,4(0+6)	21636370
11	электроплита эп-4жш с жар.шкафом	21636363	11	Белла-нота-2005 (мармит вторых блюд паровой)	21636372
12	плита эл. пэ-4шм с жар.шкафом	21636364	12	ларь Бирюса-260 НСВ	21636535
13	машина протирачно-резательная	01380238	13	Котел КПСМ-50	21380098
			14	Жарочный шкаф	21429205
14	Шкаф-тумба для хлеба	01630445	15	стол производственн. пристенн.	21636707
15	хол/шкаф Полаиршх 1,4(0+6)	21636369	16	стол производственн. пристенн.	21636708
16	Холодильный шкаф	21636714	17	электроплита с духовым	21636709



				шкафом ЭП-4жш	
17	Белла-нота-2005 (мармит вторых блюд паровой)	21636371	18	электроплита с духовым шкафом ЭП-4жш	21636710
18	Водо.Нагреват.накопитель	21636654	19	Водо.Нагреват.накопитель	21636318
19	котел пищеварочный	21636712	20	Ванна трехсекцион ВМ-3	01631357
20	Картофелечистка	21636713	21	Ванна моечная	21428701


ПЕРЕДАЛ:

**ССУДОДАТЕЛЬ:**  
 МБОУ БСШ №1 им. Е.К. Зырянова  
 Директор М.Н. Зырянова  
 М.П.



ПРИНЯЛ:

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**  
 ИП Киреева Алена Николаевна  
А.Н. Киреева  
 М.П.



Приложение № 4 к договору  
безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
муниципального образования  
Березовский район Красноярского  
края в целях оказания услуг по  
организации питания обучающихся  
№ 1 от 11 сентября 2012

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания Лит. А, А1, А2, А3, А4, А5 № 47 по улице Советская



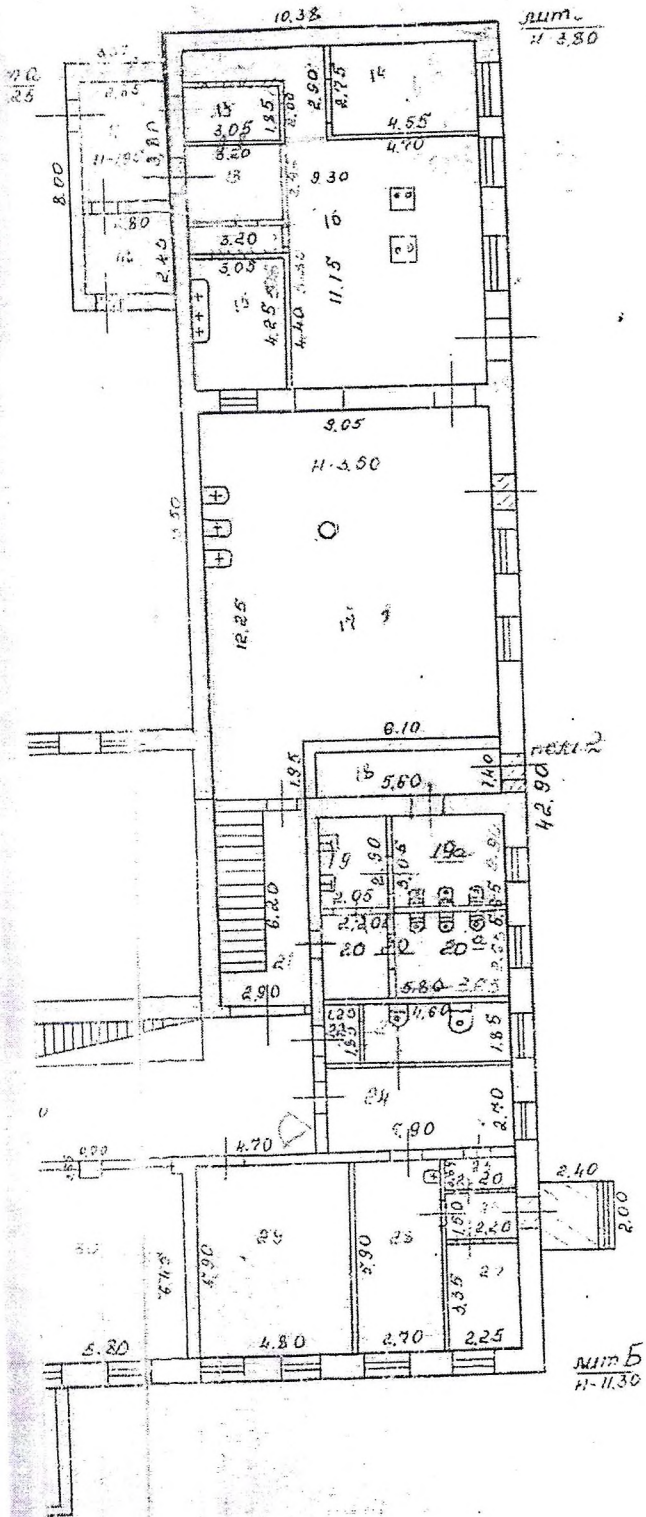












Кировское

1 Центральная 2<sup>я</sup> пос. Берёзка  
 Костомарова Л.С.  
 Сенникова Л.С.  
 Богачук И.А.  
 212.83  
 1991.01